

Operator de date personale nr. 2026

ROMÂNIA  
JUDEȚUL IALOMIȚA  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI URZICENI  
Calea București, nr.76, cod poștal 925300  
Tel./Fax 0243/254975



## HOTĂRÂRE

privind punerea la dispoziția proiectului „Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa IP” dezvoltat de către Administrația Națională „Apele Române” a unui teren în suprafață de 50 mp pentru construcția unei sirene electronice

### CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI URZICENI, JUDEȚUL IALOMIȚA,

Având în vedere:

- Cererea Administrației Naționale „Apele Române” înregistrată la Primăria Urziceni cu nr. 8554/05.04.2021;
- prevederile art. 867 - 870 din Noul Cod Civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009;
- Art. 298-301 din Ordonanța de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;
- Hotărârea Consiliului de Administrație nr. 41/16.04.2021 a Liceului Tehnologic “Sfânta Ecaterina” Urziceni;
- Referat de aprobare nr. 11542/11.05.2021;
- Raportul de specialitate nr. 11543/11.05.2021;
- Avizul comisiilor de specialitate;

În temeiul art 129, alin (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** (1) Se aprobă punerea la dispoziția proiectului „Sistem informațional pentru managementul integrat al apelor–etapa IP” dezvoltat de către Administrația Națională "Apele Române" a terenului în suprafață de 50 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni, situat în incinta curții Școlii Generale nr. 3 Urziceni, str. Căpitan Urzică, nr. 27, județul Ialomița, identificat prin cartea funciara nr. 24949, număr de inventar 11, valoare de inventar 991887,62 lei, pentru construcția unei sirene electronice. Terenul este identificat conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Pe terenul menționat la alineatul (1) se va construi sirena S BI 101 – Sc G nr 3 Urziceni, Municipiul Urziceni, Jud. Ialomița.

(3) Durata dreptului de administrare al obiectivului este 20 ani și este stabilită de la semnarea Protocolului.

(4) Termenul la care se va realiza predarea-primirea imobilului este data semnării Protocolului.

**Art. 2.** Obligațiile Administrației Naționale „Apele Române”, sunt următoarele:

- Sa folosească spațiul numai potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat protocolul;
- Sa folosească și să întrețină spațiul, ca un bun proprietar;
- Sa restituie la data încetării protocolului partea din imobil, ce face obiectul protocolului;
- Sa permită proprietarului să controleze modul în care este folosit spațiul;
- Beneficiarul îl va instiinta în termen de maxim 24 de ore pe proprietar despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;
- Sa suporte cheltuielile necesare folosinței imobilului neavând dreptul să ceară restituirea lor;

- Sa suporte utilitatile publice pe perioada derularii protocolului conform proceselor verbale de consum si facturilor emise de catre furnizorii de utilitati;
- Beneficiarul, la expirarea prezentului protocol, va pune la dispozitia proprietarului spatiul dat în administrare, in aceleasi conditii avute la data preluarii;
- Este responsabil de respectarea normelor de prevenire si stingerea incendiilor (P.S.I.);
- Sa asigure si sa suporte cheltuielile de întreținere, reparații si paza;
- Sa nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul protocolului.

**Art. 3.** Prezentă convenție încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți :

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul IV din protocol;
- cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul protocol, fără acordul celeilalte părți;
- beneficiarul este în incapacitate de a îndeplini obiectul protocolului prevăzut la capitolul II.

**Art. 4.** Raspunderea partilor:

- Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in protocol, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune;
- Cuantumul daunelor se va determina in functie de prejudiciul produs.
- Orice modificare a prezentului protocol se poate face numai cu respectarea legislatiei romanesti, cu acordul partilor.
- Forta majora, asa cum e definita de lege, apara de raspundere pe oricare din parti, cu conditia notificarii in 5 zile de la producerea evenimentului.

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile sa-si execute obligațiile asumate.

Niciuna din părțile nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, daca neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului protocol reintră în vigoare.

**Art. 5.** Se aprobă protocolul – cadru, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, de acordare a dreptului de administrare asupra spațiului menționat la art. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 6.** Se împuternicește Primarul municipiului Urziceni, dl. Sava Constantin să semneze protocolul de acordare a dreptului de administrare asupra spațiului menționat la art. 1.

**Art. 7.** Primarul, Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, Direcția Economică, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
ANTONESCU LIDUN-CĂTALIN**



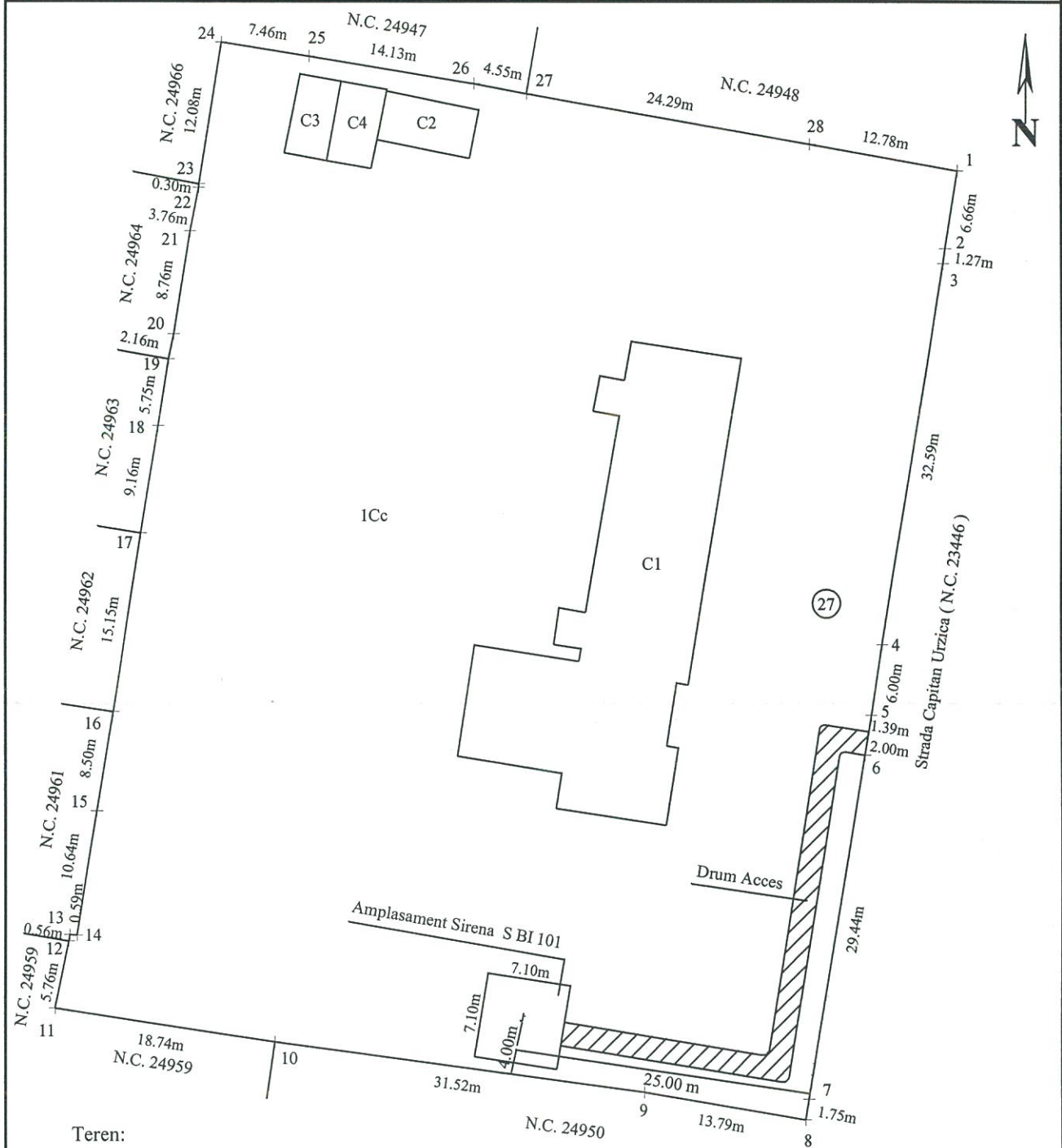
**CONTRASEMNEAZĂ,  
Secretar General al Municipiului Urziceni  
ANDREI CRISTINA**

**URZICENI, 27.05.2021  
NR. 75**

# PLAN DE SITUATIE

scara 1:500

Proprietar: UAT URZICENI	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	5181 mp	(Intravilan), Municipiul Urziceni, Strada Capitan Urzica, nr. 27, Judetul Ialomita
	Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)
		Urziceni



Teren:  
 1Cc - Curti constructii, S = 5181 mp  
 Total teren S = 5181 mp

Constructii :

- C1 - Scoala parter, S. construita la sol = 469 mp, S. construita desfasurata = 469 mp;
- C2 - Magazie parter, S. construita la sol = 33 mp, S. construita desfasurata = 33 mp;
- C3 - Grup Sanitar parter, S. construita la sol = 24 mp, S. construita desfasurata = 24 mp;
- C4 - Centrala parter, S. construita la sol = 26 mp, S. construita desfasurata = 26 mp;

Total suprafata construita = 552 mp;



Intocmit: Oprescu Florian

Data: 05.04.2021

## Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	359011.696	629284.503	6.657
2	359005.125	629283.435	1.272
3	359003.865	629283.260	32.595
4	358971.695	629278.016	5.999
5	358965.771	629277.071	3.394
6	358962.423	629276.517	29.440
7	358933.371	629271.756	1.745
8	358931.653	629271.448	13.788
9	358933.989	629257.859	31.520
10	358938.245	629226.628	18.740
11	358941.090	629208.105	5.760
12	358946.730	629209.274	0.559
13	358947.281	629209.368	0.592
14	358947.235	629209.958	10.635
15	358957.733	629211.661	8.497
16	358966.113	629213.068	15.153
17	358981.084	629215.410	9.162
18	358990.125	629216.895	5.753
19	358995.812	629217.766	2.160
20	358997.928	629218.200	8.757
21	359006.574	629219.593	3.760
22	359010.264	629220.316	0.296
23	359010.557	629220.356	12.075
24	359022.488	629222.216	7.461
25	359021.293	629229.581	14.130
26	359018.982	629243.521	4.553
27	359018.148	629247.997	24.289
28	359013.921	629271.915	12.783
S(1)=5181mp P=291.526m			

## Parcela (SIRENA)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	358942.930	629251.639	7.100
2	358944.008	629244.621	7.101
3	358937.003	629243.460	7.100
4	358935.925	629250.478	7.101
S(SIRENA)=50mp P=28.402m			



Anexa nr. 2 la HCL 75/27.05.202

## PROTOCOL (cadru)

### I.PARTILE :

**Municipiul Urziceni** prin Consiliul Local al Municipiului Urziceni, cu sediul în municipiul Urziceni, str. Calea București, nr. 76, județul Ialomița, cod fiscal 4364942, telefon 0243254975, fax 0243254975, reprezentat de SAVA CONSTANTIN, în calitate de primar, numit în continuare **PROPRIETAR** pe de o parte,

Si

**Administrația Națională "Apele Romane"**, reprezentat prin \_\_\_\_\_, în calitate de \_\_\_\_\_, denumit în continuare **BENEFICIAR**, au convenit să încheie prezentul protocol, în baza H.C.L nr. \_\_\_\_\_, cu respectarea următoarelor clauze:

### II.OBIECTUL PROTOCOLULUI

Obiectul prezentului protocol este acordarea dreptului de administrare a unui teren în suprafața de 50 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Urziceni, situat în curtea Scolii Generale nr. 3 Urziceni, str. Capitan Urzica, nr. 27, Mun. Urziceni, jud. Ialomița. Terenul este identificat conform schitei, Anexa nr. 1 la prezentul protocol, număr cadastral 24949.

Terenul este pus la dispoziție pentru construirea sirenei S BI 101 – Sc G nr 3 Urziceni, Loc. Urziceni, Jud. Ialomița.

### III.DURATA

Durata protocolului este de 20 ani, începând cu data de ..... până la data .....

Termenul la care se va realiza predarea-primirea imobilului este data semnării Protocolului.

Cu minim 15 zile înainte de expirarea duratei protocolului, acesta se poate prelungi prin H.C.L, prin acordul părților, prezentul protocol poate să înceteze și înainte de termen.

Prin acordul părților, prezentul drept de administrare poate să înceteze și înainte de termen

### IV.OBLIGAȚIILE PARTILOR

**Obligațiile proprietarului** sunt următoarele:

a) Să nu stănjenească pe beneficiar în exercitarea dreptului de folosință asupra spațiului, pentru perioada stabilită în prezentul protocol;

b) Să controleze periodic spațiul care face obiectul protocolului, în sensul folosirii acestuia potrivit destinației sale și a scopului pentru care a fost încheiat protocolul;

c) Sa solicite încetarea administrării și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune.

#### **Obligatiile beneficiarului:**

- a) Sa foloseasca spatiul numai potrivit destinatiei sale si a scopului pentru care a fost încheiat protocolul;
- b) Sa foloseasca si sa intretina spatiul, ca un bun proprietar;
- c) Sa restituie la data încetării protocolului partea din imobil, ce face obiectul protocolului;
- d) Sa permita proprietarului sa controleze modul in care este folosit spatiul;
- e) Beneficiarul il va instiinta in termen de maxim 24 de ore pe proprietar despre orice actiune a unei terte persoane care ii tulbura folosinta;
- f) Sa suporte cheltuielile necesare folosintei imobilului neavand dreptul sa ceara restituirea lor;
- g) Sa suporte utilitatile publice pe perioada derularii protocolului conform proceselor verbale de consum si facturilor emise de catre furnizorii de utilitati;
- h) Beneficiarul, la expirarea prezentului protocol, va pune la dispozitia proprietarului spatiul dat în administrare, in aceleasi conditii avute la data preluarii;
- i) Este responsabil de respectarea normelor de prevenire si stingerea incendiilor (P.S.I.);
- j) Sa asigure si sa suporte si cheltuielile de întreținere, reparații si paza;
- k) Sa nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului protocol.

#### **V. ÎNCETAREA DREPTULUI DE ADMINISTRARE**

Dreptul de administrare încetează prin:

- a) Acordul de vointa al părților, exprimat in scris;
- b) Expirarea termenului ;
- c) Reziliere, in caz de neexecutare a obligatiilor asumate prin prezentul protocol;
- d) Notificare scrisa a proprietarului, atunci cand interesul local sau national o impune.

Prezenta convenție încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care una din părți :

- nu își execută una din obligațiile esențiale enumerate la capitolul IV din prezentul protocol;
- cesionează drepturile și obligațiile prevăzute de prezentul protocol, fără acordul celeilalte părți;
- Beneficiarul este în incapacitate de a îndeplini obiectul protocolului prevăzut la capitolul II.

Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului protocol, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 10 zile înainte da data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

Rezilierea prezentei convenții nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părți.

#### **VI. RASPUNDEREA PĂRȚILOR**

(1) Pentru nerespectarea obligatiilor prevazute in prezentul protocol, partea in culpa datoreaza celeilalte parti daune.

(2) Cuantumul daunelor se va determina in functie de prejudiciul produs.

(3) Orice modificare a prezentului protocol se poate face numai cu respectarea legislatiei romanesti, cu acordul partilor.

(4) Forta majora, asa cum e definita de lege, apara de raspundere pe oricare din parti, cu conditia notificarii in 5 zile de la producerea evenimentului.

## VII. FORȚA MAJORA

Prin forța majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea protocolului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

Niciuna din părțile nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului protocol, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

La dispariția cazului de forța majoră, condițiile prezentului protocol reintră în vigoare.

## VIII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

În accepțiunea părților, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului protocol.

În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## IX. PACT COMISORIU EXPRES

În caz de neexecutare, partea prejudiciată de neîndeplinirea obligațiilor va comunica celeilalte parti ca, dacă în termen de 30 de zile de la primirea comunicării nu îndeplinește obligațiile ce-i revin, protocolul se considera reziliat de la împlinirea acestui termen.

## X. LITIGII

Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest protocol, vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de instanța de judecată competentă.

Prezentul protocol s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, câte două pentru fiecare parte.

PROPRIETAR,

BENEFICIAR,

PRIMARIA MUNICIPIULUI URZICENI

Administrația Națională "Apele Române"

PRIMAR

SAVA CONSTANTIN

Vizat,  
Consilier Juridic,

\_\_\_\_\_

Vizat legalitate,

Contabil Sef,

Viza CFPP,

Intocmit,